

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

I.
Zmluvné strany

A./ Predávajúci :

- 1./ Leona Mazúrová,
dátum narodenia:, rodné číslo:
trvale bytom:
občan
- 2./ Rudolf Detko
dátum narodenia, rodné číslo:
trvale bytom:
občan
- 3./ Brigita Húsková,
dátum narodenia, rodné číslo:
trvale bytom:
občan
- 4./ Iveta Brindzová
dátum narodenia:, rodné číslo:
trvale bytom:
občan
- 5./ Lýdia Škulcová,
dátum narodenia:, rodné číslo:
trvale bytom:
občan
- 6./ Ľubomír Panák,
dátum narodenia:, rodné číslo:
trvale bytom:
občan
- 7./ Martin Poláček,
dátum narodenia:, rodné číslo:
trvale bytom:
občan
- 8./ Helena Panáková,
dátum narodenia:, rodné číslo:
trvale bytom:
občan
- 9./ Andrea Rychetská,
dátum narodenia:, rodné číslo:
trvale bytom:
občan

- 10./ Vladimír Sága,
dátum narodenia:, rodné číslo:
trvale bytom:
občan
- 11./ Stanislav Detko,
dátum narodenia:, rodné číslo
trvale bytom:
občan
- 12./ Silvia Macejčíková
dátum narodenia:, rodné číslo:
trvale bytom:
občan
- 13./ Pavol Jančíga
dátum narodenia:, rodné číslo:
trvale bytom:
občan
- 14./ Miroslav Zelenka,
dátum narodenia:, rodné číslo:
trvale bytom :
občan
- 15./ Ing. Juraj Laš, PhD.
dátum narodenia:, rodné číslo:
a manželka
Ing. Ľuboslava Lašová PhD.,
dátum narodenia:, rodné číslo:
obaja spoločne bytom:
občania

(ďalej len „predávajúci“)

a

B./ Kupujúci :

- 1./ **Obec Rudina**
Rudina č. 442, 023 31 Rudina
IČO: 00314251
DIČ: 2020553227
zastúpená starostkou obce Ing. Anna Mičianová

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť :
 - **parcela KN C 1022/231** o výmere 1 516 m², druh pozemku : trvalý trávny porast, katastrálne územie : Rudina, parcela evidovaná na LV 2270, podiely vlastníkov:

LV	Parcela KN C	Výmera/m ²	Kultúra	Pod B	spoluvlastník	podiel
2270	KN C 1022/231	1 516	TTP	2	Leona Mazúrová	1/10
				3	Rudolf Detko	1/20
				4	Brigita Húsková	1/20
				5	Iveta Brindzová	1/20
				7	Lýdia Škulcová	1/20
				8	Ľubomír Panák	1/20
				9	Martin Poláček	1/20
				10	Helena Panáková	1/40
				11	Andrea Rychetská	1/40
				15	Vladimír Sága	1/10
				16	Stanislav Detko	1/20
				17	Silvia Macejčíková	1/10
				18	Pavol Jančiga	1/20
				19	Miroslav Zelenka	1/20
				20	Ing. Juraj Laš PhD. a manželka Ing. Ľuboslava Lašová PhD.	2/10

2. Predávajúci pod bodom 1. – 15 .predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva, nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Článok 2
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Na základe uznesenia OZ č. 83/2019 zo 6. rokovania obecného zastupiteľstva obce Rudina zo dňa 12.08. 2019 bola odsúhlasená kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 za 1 EURO (slovom jedno euro).
2. Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim predávajúcim pri podpise kúpnej zmluvy a pri overovaní podpisov na obecnom úrade.

Článok 3

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ich stav je mu dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok 4

Právne záruky

Predávajúci sa zaručujú že :

- a./ nehnuteľnosť sa nachádza v podielovom spoluvlastníctve,
- b./ sú oprávnení s nehnuteľnosťou disponovať
- c./ na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú vykonané žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu týchto práv k predávanej nehnuteľnosti.
- d./ na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov
- e./ vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou
- f./ nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a ani neprebíha súdne, správne, alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti
- g./ vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti

Článok 5

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na základe tejto zmluvy, za účastníkov zmluvy podá kupujúci na Okresný úrad, katastrálny odbor Kysucké Nové Mesto bezodkladne po podpise tejto zmluvy
2. Predávajúci odovzdajú kupujúcemu dva rovnopisy tejto zmluvy s úradne overeným podpisom
3. Účastníci sa dohodli, že kupujúci hradí v plnej výške správny poplatok za konanie o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, ako aj všetky náklady spojené so zmluvou a úradným overením podpisu
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor Kysucké Nové Mesto o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzené v čl. 1 nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade, katastrálny odbor Kysucké Nové Mesto
6. Kupujúci, povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená a túto zmluvu na základe slobodného a vážneho prejavu vôle po jej prečítaní na znak súhlasu podpisujú.
2. Táto kúpna zmluva, o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti je riadne podpísaná všetkými jej účastníkmi na oboch stranách zmluvy. Je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad, katastrálny odbor Kysucké Nové Mesto prevedie vlastnícke práva na kupujúceho, ako výlučného vlastníka prevádzanej nehnuteľnosti pre katastrálne územie Rudina, okres Kysucké Nové Mesto.

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom kúpnej zmluvy, pred jej podpísaním, podrobne a riadne oboznámili, že jej rozumejú a bez výhrad s ňou súhlasia. Uzavretím tejto kúpnej zmluvy v takomto znení, ako určitého a zrozumiteľného prejavu svojej vážnej a slobodnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Predávajúci sú oboznámení s tým, že zverejnením tejto Zmluvy budú ich osobné údaje z tejto Zmluvy zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Predávajúci zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny podľa článku 2 bod 2 tejto zmluvy od kupujúceho.
8. Táto zmluva je vyhotovená v osemnástich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Kysucké Nové Mesto. Jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a po jedno (1) vyhotovenie pre predávajúcich.

V Rudine, dňa 30.10.2019

Podpisy zmluvných strán (s úradne overeným podpisom predávajúceho)

Predávajúci :

Leona Mazúrová

Rudolf Detko

Brigita Húsková

Iveta Brindzová

Lýdia Škulcová

Ľubomír Panák

Martin Poláček

Helena Panáková

Andrea Rychetská

Vladimír Sága

Stanislav Detko

Silvia Macejíková

Pavol Jančíga

Miroslav Zelenka

Ing. Juraj Laš, PhD.

Ing. Ľuboslava Lašová, PhD.

Kupujúci:

Obec Rudina
zast. Ing. Anna Mičianová
starostka obce